

Maison e magazine

La cuisine
comme on l'aime



Sommaire (suite)

- 102 **Comme une cabane**
Une maison de ville et son extension comme suspendue dans les airs.
- 110 **Des chaises de cuisine à tous les prix**
Colerées ou translucides, alu ou bois, il y en a pour tous les goûts.
- 112 **Un appartement avec terrasse**
Un ancien entrepôt devient une habitation avec vue sur la Marna.
- 120 **Meubles In & Out**
Fautrils et tables d'extérieur s'installent à l'intérieur.
- 124 **Un coin de verdure en ville**
Au pied des immeubles, un jardin exubérant.
- 128 **En manque de pots ?**
Pots et cache-pots design pour embellir la terrasse.
- 132 **La seconde vie d'une écurie**
Une métamorphose réussie où modernité et tradition font bon ménage.
- 142 **Version inox et gris souris**
De l'inox, de l'acier, des miroirs, et pourtant rien de froid dans cette cuisine. Plus un choix d'accessoires.
- 150 **Version chêne et pierre noire**
Du bois et de la pierre pour cette cuisine tout à la fois chaleureuse et fonctionnelle. Plus un choix d'accessoires.



132



142

Le cahier pratique

- 162 **Véranda** Une véranda pour tous les jours de l'année.
164 La pièce en plus dont tout le monde rêve. 166 Et demain, à quoi ressemblera-t-elle ? 168 Comment éviter la surchauffe ? 171 Savoir lire un devis : installer une véranda en aluminium.
- 174 **Dossier Cuisine** Une ambulance à la carte. 180 Un évier nouvelle génération. 183 Quel matériau pour mon plan de travail ? 186 Crise sur le gîteau : une sélection de modèles.
- 188 **Coup de propre**
Plumeau flashy, balai fantaisie... et la corvée devient un jeu.
- 190 **Lutter contre l'humidité**
Il existe forcément une solution à votre problème, la preuve.
- 192 **La VMC, un gage de confort et de santé**
Sélectionnez le système de ventilation adapté à vos besoins.
- 194 **Peinture : le bon matériel**
Peintures et pinceaux pour réussir une mise en couleur.
- 198 **Jardin** À chaque jardin, son style de matériaux.
207 Les nouveaux codes du jardinage.
- 212 **Ça simplifie la vie**



198

Je choisis et j'achète ma maison

- 218 **Une maison -made in France-**
Elle a tout d'une belle construction XVIII^e, et pourtant elle est récente.
- 220 **Les actualités de la maison**
- 223 **Diagnostique immobiliers : ça bouge !**
- 226 **Rendre son logement avant la fin de son crédit**
- 227 **Les taux pratiqués dans diverses banques**
- 228 **Carnet d'adresses**
- 232 **Le prochain numéro**
- 233 **Service lecteurs**
Avec «Maison Magazine», recevez gratuitement la documentation des fabricants.

Édition spéciale
24 pages
Paris/
Île-de-France

Distributeur : Bati
10, rue de la République
75, 77, 79, 91, 93,
95, 97, 99

Le cahier pratique

- 162 **Véranda** Une véranda pour tous les jours de l'année.
164 La pièce en plus dont tout le monde rêve. 166 Et demain, à quoi ressemblera-t-elle ? 168 Comment éviter la surchauffe ? 171 Savoir lire un devis : installer une véranda en aluminium.

Extension de la maison, la véranda réclame une conception à la carte et une pose minutieuse. L'isolation et l'étanchéité étant ses points sensibles, le recours à des matériaux performants est essentiel.

le projet

Installer une véranda en aluminium

Descriptif des travaux à exécuter

Afin d'agrandir leur maison, les propriétaires ont décidé de faire installer une véranda sur la terrasse existante. Leur choix s'est porté sur un modèle en aluminium à toiture rayonnante c'est-à-dire en forme d'éventail. Pour être une véritable pièce à vivre été comme hiver, cette réalisation a réclamé un soin tout particulier sur le plan thermique. D'une surface de 22 m², elle a dû faire l'objet d'une demande de permis de construire.

Sébastien Drouot



Le devis

Entreprise : concepteur-installateur de vérandas
Devis descriptif n° 0084

Le client : M. et M^{me} Étaix
540, av. des Fils-Marescot
83000 Toulon

La Seyne-sur-Mer, le 15 janvier 2008

1/ PRÉPARATION

Définition des besoins du client
Relevé des dimensions

2/ FOURNITURES

- Véranda de 22 m² avec profilés en alu laqué (labels Qualicoat et Qualimarine)
- Dimensions : 4,60 x 4,80 m
- Barrette de rupture de pont thermique sur ouvrants, dormants* et toiture
- Étanchéité intérieur/extérieur par mastic silicone

Nos commentaires

Permis de construire ou pas ?

Pour une véranda de moins de 20 m², une déclaration préalable de travaux en mairie est suffisante. Le délai d'attente est de 1 mois. Pour une véranda de plus de 20 m², une demande de permis de construire doit être déposée à la mairie de la commune. La durée d'obtention est alors de 2 mois. Vérifiez auprès de la mairie les exigences éventuelles en matière de volumes, de type de menuiseries (acier pour les sites classés, bois en montage) ou de couleurs.

Longévité assurée

Les labels renseignent sur la qualité des profilés. L'appellation Qualicoat garantit la bonne tenue de la laque dans le temps. La certification Qualimarine est conseillée pour les applications en bord de mer.

La rupture de pont thermique

Cette barrette polyamide sépare les parties intérieures et extérieures de la menuiserie aluminium, jouant ainsi le rôle d'isolant.



MENUISERIES PVC - ALUMINIUM

VERANDAS - STORES - FENETRES
VOLETS ROULANTS - BATTANTS
TOUTES RENOVATIONS

1400 m² HALL D'EXPO - ATELIER
ZA Camp Laurent - 1659, Av. Robert Brun
83500 LA SEYNE-SUR-MER
Tél. 04 94 94 32 32 - Fax 04 94 94 29 49
www.varposealu.fr



MME MR ETAIX
VILLA FLORENTINE
540 AV FILS MASCAROT
83000 TOULON

TEL : 04.94.66.08.09

LA SEYNE / MER, le 10/10/2007

DEVIS DE VERANDA N° 07-3144

FOURNITURE, FABRICATION ET POSE DE MENUISERIES PROFILS SYSTEMES DE SERIE ZONDR4 EN ALUMINIUM ALLIAGE NORMES NF A 91 450 CLASSE 1^{re} CATEGORIE DE PREMIERE FUSION LAQUAGE LABEL QUALIQUOAT 80 MICRONS COLORIS TERRA DUNE QUALIMARINE Certificat n°QM17 GARANTIE 10 ANS. JOINTS DE VITRAGE QUALITE EPDM ETANCHEITE MASTIC SILICONE INTERIEUR EXTERIEUR 100% CATEGORIE NORME SNJE. COULISSANTS AVEC DORMANTS PERIPHERIQUES AVEC CHEMINS DE ROULEMENT INTERCHANGEABLES EN ALUMINIUM POSES SUR JOINT NEOPRENE ANTI BRUIT. DOUBLE GALET - REGLABLES EN TEFLON AVEC ROULEMENT SUR CAGE A AIGUILLES. **RUPTURE DE PONT THERMIQUE SUR OUVRANT ET DORMANT**
COEFFICIENT Uw INFERIEUR A 2 W/M².K (Watt/m².Kelvin)
DOUBLE VITRAGE ISOLANT ST GOBAIN LABEL CEKAL 4164 CLAIR - GAZ ARGON
FAIBLE EMISSIVITE Ug = 1,1 W/M².K (Watt/m².Kelvin)

- Châssis coulissants à 2 vantaux mobiles sur 2 rails :
Montants renforcés - Serrures intérieures 1 point.
Hauteur 2300 mm x Largeur 1600 mm 5 x 1 482 € = 7 410 HT
- Châssis fixe avec parclozes arrondies:
Hauteur 2300 mm x Largeur 1050 mm 5 x 624 € = 3 120 HT
- Poteaux d'angle variable 2300 mm 9 x 67 € = 603 HT
- Aérateurs linéaires 6 x 161 € = 966 HT
- Toiture de véranda rayonnante isolante à rupture de pont thermique :
12 Chevrons tubulaires 124 mm x 58 mm avec capots.
Remplissage SUN ISOL 57 mm coefficient thermique inférieur à 0,43 N/M²
1 Face Impact Control acoustique réduction du bruit d'impact jusqu'à 34 décibels
Classement au feu M1. Avis technique Socotec. Système breveté N° AX 5030.
Chêneau mouluré sur le pourtour avec angles de chêneau avec 2 descentes d'eau
Coloris intérieur blanc, coloris tuile extérieur.
Avancée 4600 mm x Largeur 4200 mm 1 x 17900 € = 17900 HT
- Pose de la véranda. 8 journées x 900 € HT 5 x 900 € = 4 500 HT

MONTANT HT	30 452,00 EURO	199 756,00 FRS
TVA 19,6 %	5 968,79 EURO	39 152,68 FRS
MONTANT TTC	36 421,79 EURO	238 908,68 FRS

Protocole de règlement : 40 % soit 14 568,40 € d'acomptes encaissables le jour de la commande.
40 % soit 14 568,40 € d'acomptes encaissables à l'arrivée sur chantier.
20 % soit 7 284,35 € solde à la réception du chantier.
Délais de livraison : 6/8 Semaines Ce devis est valable 2 mois

BON POUR COMMANDE POUR LA SOMME DE :
MME OU MR DUBOIS

LE TECHNICO COMMERCIAL



3/ ÉLÉMENTS DE STRUCTURE

- 2 châssis coulissants (h. 2,30 x 2 m) à 2 vantaux* mobiles sur rails avec montants renforcés et serrures intérieures 1 point
- Dormants avec chemins de roulement interchangeable en aluminium posés sur joint Néoprène antibruit
- Doubles galets* en Téfalon avec roulement sur cage à aiguilles
- 5 châssis fixes (h. 2,30 x 1,55 m) avec parcloses* arrondies
- 9 poteaux d'angle variable
- 6 aérateurs linéaires réglables

4/ VITRAGE

Double vitrage isolant (label Cekal) à faible émissivité 4/16/4 clair + argon
Joints de vitrage EPDM (caoutchouc)

5/ TOIT

- Toiture rayonnante isolante se composant de 12 chevrons tubulaires avec capots
- Remplissage à l'aide de panneaux sandwichs en alu laqué avec 1 âme en mousse isolante et 1 membrane acoustique (coloris intérieur blanc, coloris extérieur façon tuile)
- Chéneau mouluré sur le pourtour, prévu avec deux descentes d'eau

TOTAL POSE (HT) 4 500,00 €
(5 journées x 900 €)

TOTAL FOURNITURES (HT) 25 953,00 €
TVA 19,6% 5 968,79 €

MONTANT TTC 36 421,79 €

Délais de livraison :
6 à 8 semaines

Assurance garantie décennale mentionnant le nom de la compagnie d'assurance de l'installateur et le n° de police

L'usure des pièces

Les rails et les galets* qui permettent de faire coulisser les châssis ont tendance à s'user avec le temps. Les chemins de roulement doivent donc pouvoir être remplacés. Les doubles galets répartissent mieux le poids que les modèles simples et fatiguent moins le système coulissant. Le Téfalon en augmente la durabilité.

Gare à la condensation !

L'aération contribue grandement à la qualité de l'air et donc au confort. Discrets, les aérateurs linéaires réglables permettent de réduire l'humidité, la condensation, mais aussi la chaleur. Ils doivent être prévus en nombre suffisant.

Economies d'énergie

Le gaz renforce les qualités thermiques du double vitrage. Pour améliorer les performances énergétiques, les vitres ont ici été traitées avec une couche à faible émissivité.

- Le label Cekal garantit l'étanchéité et la qualité du double vitrage pendant 10 ans.

Isolation et lutte contre le bruit

Privilégiez les panneaux sandwichs avec un traitement phonique : ils permettent un affaiblissement acoustique (jusqu'à 34 dB) des bruits de pluie et protègent du froid et du chaud. Seul inconvénient, leur opacité oblige à multiplier les points lumineux dans la véranda.

Une bonne évacuation des eaux

Au moment de la conception, ne négligez pas l'écoulement des eaux : celui-ci participe à la bonne étanchéité de la véranda.

La règle de la TVA

La création d'une véranda fait partie des travaux visant à agrandir la surface habitable de la maison. Elle est considérée comme une construction neuve et est soumise à une TVA à 19,6 %.

Glossaire

* Vantail : chacun des panneaux constituant une porte, une fenêtre, un volet.
* Galet : roulette supportant la menuiserie coulissante et se déplaçant sur un rail.
* Parclose : baguette servant à maintenir un vitrage sur un panneau dans le châssis.

Fiche réalisée avec la collaboration de **Var Pose Alu** (réseau Profils Systèmes), concepteur-installateur de vérandas, ZA Camp Laurent, 1 659, av. Robert-Brun, 83500 La Seyne-sur-Mer.

Fiche réalisée avec la collaboration de Var Pose Alu (réseau Profils Systèmes), concepteur-installateur de vérandas, ZA Camp Laurent, 1 659, av. Robert-Brun, 83500 La Seyne-sur-Mer.